



POSTANSCHRIFT Bundesministerium der Finanzen, 11016 Berlin

**Nur per E-Mail**

Oberste Finanzbehörden  
der Länder

MDg Peter Rennings  
Unterabteilungsleiter IV C

HAUSANSCHRIFT Wilhelmstraße 97

10117 Berlin

TEL +49 (0) 30 18 682-1645

FAX +49 (0) 30 18 682-1645

E-MAIL [IVC7@bmf.bund.de](mailto:IVC7@bmf.bund.de)

DATUM 18. Januar 2021

BETREFF **Ermittlung des Gebäudesachwerts nach § 190 BewG;  
Baupreisindizes zur Anpassung der Regelherstellungskosten aus der Anlage 24 BewG  
für Bewertungsstichtage im Kalenderjahr 2021**

GZ **IV C 7 - S 3225/20/10001 :002**

DOK **2021/0050425**

(bei Antwort bitte GZ und DOK angeben)

Gemäß § 190 Absatz 2 Satz 4 BewG gebe ich die maßgebenden Baupreisindizes zur Anpassung der Regelherstellungskosten aus der Anlage 24, Teil II., BewG bekannt, die ausgehend von den vom Statistischen Bundesamt am 8. Januar 2021 veröffentlichten Preisindizes für die Bauwirtschaft (Preisindizes für den Neubau in konventioneller Bauart von Wohn- und Nichtwohngebäuden; Jahresdurchschnitt 2020; 2015 = 100) ermittelt wurden und für Bewertungsstichtage im Kalenderjahr 2021 anzuwenden sind.

Baupreisindizes (nach Umbasierung auf das Jahr 2010 = 100)	
Gebäudearten*	Gebäudearten*
1.01. bis 5.1. Anlage 24, Teil II., BewG	5.2. bis 18.2. Anlage 24, Teil II., BewG
<b>129,2</b>	<b>130,1</b>

\*Die Bestimmungen in der Anlage 24, Teil II., BewG zum Teileigentum und zur Auffangklausel gelten analog.

Dieses Schreiben wird im Bundessteuerblatt Teil I veröffentlicht.

Im Auftrag  
Rennings

Dieses Dokument wurde elektronisch versandt und ist nur im Entwurf gezeichnet.